

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г. Омск, ул. Гусарова д.13

г.Омск

«27» декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Русин Руслан Валентинович, собственник помещения (№12) по адресу г.Омск, ул. Гусарова д. 13.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «25» декабря 2019 года с 19:00 до 19:20 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» декабря 2019г. по «26» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «26» декабря 2019г., г. Омск, ул.Гусарова д.13 кв.№ 24.

Подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в собрании производили:

председатель собрания — Русин Руслан Валентинович, секретарь собрания — Кузьминская Ольга Львовна.

Общее количество голосов собственников помещений – **2306,27** кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **1665,07** кв.м. – **72,19 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул. Гусарова д. 13, кв.12.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании **1665,07** кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По всем вопросам повестки дня слушали _____.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Русин Руслан Валентинович (кв.12); секретарь собрания – Кузьминская Ольга Львовна (кв. 24) и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 % Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 94 копейки за один квадратный метр помещения в месяц.

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 % Решение принято - «ЗА».

Председатель собрания  / Русин Р.В. / «27» декабря 2019г.
(подпись) ФИО

Секретарь собрания Кузьминская О.А. / Кузьминская О.А. / «27» декабря 2019г.
(подпись) ФИО

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор

ООО УК «Ресурс»

Новокрещенова О.Б.

Председатель совета

дома

Р.В.Русин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводом с 01.01.2020г. по адресу: г.Омск, ул.Гусарова, д.13

№№ пп	Наименование работ	Периодичность	Предложения УК, в рублях на 1 кв.м.	Утвержденный собственниками, в рублях на 1 кв.м.
1	2	3	4	5
	Размер платы, в том числе:		19,29	15,94
1.	Управление многоквартирным домом:		4,25	4,25
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0	0
1.3	Организация работ по расчету платы холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании имущества в многоквартирном доме		0	0
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	Содержание общего имущества:		12,74	9,39
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,47	0,4
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,35
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	4,49
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно, системы вентиляции – по заявкам	2,99	2,7
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех. обл. газопр. - 1 раз в 3 года, тех. обл. плит - 1 раз в 3 года, аварийное обл. - постоянно	0,97	0,97
2.2.4	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (по договору)		0,82	0,82
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	4,5
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,19	0
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03	0
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	Текущий ремонт		2,3	2,3